

7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:

7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.1.2. УО не несет ответственности за причинение ущерба личному и общему имуществу Собственников МКД в случае непринятия Собственниками предложенных УО необходимых работ.

7.1.3. УО не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) Собственников и лиц, проживающих в помещениях Собственников;
- использованием Собственниками общего имущества не по назначению и (или) с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением Собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине УО и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.)
- причинение ущерба третьими лицами

8. Порядок оформления актов.

8.1. Акт проверки качества предоставления коммунальной услуги населению составляется в соответствии с Приложением № 10-а. Договора.

8.2. Акт обследования помещения составляется в соответствии с Приложением № 10-б. Договора.

8.3. При отказе Собственника от подписания акта, данный факт указывается в акте и подтверждается подписями двух незаинтересованных лиц.

8.4. Акты оформляются в сроки предусмотренные действующим законодательством.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора.

9.1. Начало действия договора с 01 мая 2019г..

9.2. Срок действия договора 3 год.

9.3. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если стороны не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении за 1 месяц до окончания срока действия договора управления.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору, требующие по условиям Договора принятия соответствующих решений на общем собрании Собственников оформляются дополнительными соглашениями к Договору путем утверждения условий таких дополнительных соглашений на общем собрании Собственников помещений при обязательном их согласовании с УО и подписании такого дополнительного соглашения УО. Порядок вступления в силу указанных в настоящем пункте дополнительных соглашений определяется условиями таких соглашений.

9.4. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений в установленном порядке приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за три месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, подлинник протокола общего собрания.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.

10.2. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Порядок подписания и хранения Договора.

11.1. Подписание Договора осуществляется в следующем порядке:

Договор управления с МКД заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, что оформляется реестром собственников помещений согласно Приложения № 13 к Договору.

11.2. Местом хранения подлинного экземпляра договора является офис УО.

11.3. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

11.3. К договору прилагаются:

- Приложение № 1- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Приложение № 2- Границы эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 3 –Состав техническое состояние общего имущества многоквартирного дома;